

OGŁOSZENIE z dnia 31 stycznia 2017 roku

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na
NAJEM LOKALU W BUDYNKU RODN ‘WOM’ W KATOWICACH
na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu

Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się w budynku RODN „WOM” w Katowicach, przy ulicy ks. kard. St. Wyszyńskiego 7 w Katowicach. znajdujący się na niskim parterze.

Opis przedmiotu najmu: powierzchnia 29,54 m² i składa się z : bufet z zapleczem kuchennym, zabudowa kuchni, bar ze stałą ladą, WC na terenie budynku, brak osobnego wejścia. Lokal wyposażony w instalację CO, wodną , elektryczną.

Przeznaczenie lokalu: działalność gastronomiczna, prowadzenie bufetu dla pracowników i uczestników szkoleń organizowanych przez Ośrodek. Sprzedaż alkoholu zabroniona.

Wysokość stawki wywoławczej czynszu: Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 9,00 zł za m² netto

Kryterium wyboru najemcy jest oferowana najwyższa miesięczna stawka czynszu netto.

- (w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza zwiększona o jedno postąpienie, nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej).

Termin i miejsce ustnej licytacji

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku o godzinie 10.00 w Regionalnym Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach, ul. Wyszyńskiego 7, pok. 54

W tym samym dniu z wyłonionym usługodawcą zostaną przeprowadzone rokowania szczegółowe.

Wysokość wadium. Wynajmujący nie przewiduje pobierania wadium

Najemca dodatkowo jest zobowiązany do ponoszenia:

- należnego podatku od nieruchomości,
- kosztów wywozu nieczystości stałych (kwota zryczałtowana),
- kosztów dostawy energii elektrycznej wody i ścieków wg wskazań licznika, opłaty za CO wyliczonej proporcjonalnie do wielkości zajmowanego lokalu.

Przed przystąpieniem do licytacji Oferent podczas wpisywania się na listę zobowiązany będzie do :

- przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość oraz ewentualne pisemne pełnomocnictwo,
- potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopię dokumentu uprawniającego do prowadzenia działalności gastronomicznej (odpis z KRS , wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i umowy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie BIP Ośrodka. Druk oświadczenia, projekt umowy można pobrać ze strony internetowej BIP Ośrodka. Regulamin przetargów i rokowań na najem oraz dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych dostępny na stronie Województwa Śląskiego

Dyrektor RODN „WOM” w Katowicach zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkich informacji udziela w godzinach 9.00 do 15.00 Zastępca Dyrektora Beata Żurowicz (pokój 49) tel. 32 258 22 09 wew. 220.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

DYREKTOR
Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli
„WOM”
Anna Zabrzewska-Zamora