



Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach

OGŁOSZENIE z dnia 13 stycznia 2017 roku

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach
zaprasza do składania ofert na

NAJEM LOKALU W BUDYNKU RODN ‘WOM’ W KATOWICACH na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu

Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się w budynku RODN „WOM” w Katowicach, przy ulicy ks. kard. St. Wyszyńskiego 7 w Katowicach. znajdujący się na niskim parterze.

Opis przedmiotu najmu

powierzchnia 29,54 m² i składa się z : bufet z zapleczem kuchennym, zabudowa kuchni, bar ze stałą ladą, WC na terenie budynku, brak osobnego wejścia. Lokal wyposażony w instalację CO, wodną , elektryczną.

Przeznaczenie lokalu

działalność gastronomiczna, prowadzenie bufetu dla pracowników i uczestników szkoleń organizowanych przez Ośrodek. Sprzedż alkoholu zabroniona.

Wysokość stawki wywoławczej czynszu

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 9,00 zł za m² netto

Kryterium wyboru najemcy jest oferowana najwyższa miesięczna stawka czynszu netto.

- (w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza zwiększona o jedno postąpienie, nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej)

Termin i miejsce ustnej licytacji

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2017 roku o godzinie 9.00 w Regionalnym Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach, ul. Wyszyńskiego 7, pok. 54

W tym samym dniu z wyłonionym usługodawcą zostaną przeprowadzone rokowania szczegółowe

Wysokość wadium. Wynajmujący nie przewiduje pobierania wadium

Najemca dodatkowo jest zobowiązany do ponoszenia:

- należnego podatku od nieruchomości,
- kosztów wywozu nieczystości stałych (kwota zryczałtowana),
- kosztów dostawy energii elektrycznej wody i ścieków wg wskazań licznika, opłaty za CO wyliczonej proporcjonalnie do wielkości zajmowanego lokalu.



Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Katowicach

Termin rozpoczęcia działalności w lokalu od lutego - 2017

Przed podpisaniem umowy najmu Najemca jest zobowiązany przedłożyć:

- zaświadczenie o braku zalegania w płatnościach składek ZUS i braku zaległości w płaceniu podatków z Urzędu Skarbowego z 3 ostatnich miesięcy
- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu uprawniającego do prowadzenia działalności gastronomicznej (odpis z KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- parafowany wzór umowy.

Regulamin przetargów i rokowań na najem oraz dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych, druk oświadczenia i projekt umowy można pobrać ze strony internetowej Ośrodka www.womkat.edu.pl.

Regulamin przetargów i rokowań na najem oraz dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych:

http://zarzad.slaskie.pl/article_bip/42995, http://zarzad.slaskie.pl/article_bip/66242

Dyrektor RODN „WOM” w Katowicach zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkich informacji udziela w godzinach 9.00 do 15.00 Zastępca Dyrektora Beata Żurowicz (pokój 49) tel. 32 258 22 09 wew. 220.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

DYREKTOR
Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli
„WOM”

Anna Zakrzewska-Zamora

40-132 Katowice

ul. ks. kardynała Stefana Wyszyńskiego 7
tel. centrala: (032) 258 13 97, (032) 203 59 67
fax: (032) 258 18 52, (032) 203 66 56

www.womkat.edu.pl

e-mail: sekr@womkat.edu.pl